



**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ОАО «СК ГАЙДЕ»

 Т.М.Гай  
10 апреля 2009 г.

## **ПРАВИЛА**

**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА  
ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА  
БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2009 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.....	3
3. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.....	3
4. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ФРАНШИЗА.....	4
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.....	5
6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.....	6
7. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ.....	7
8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА.....	7
9. НАРУШЕНИЕ НОРМ БЕЗОПАСНОСТИ.....	7
10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.....	7
11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	9
12. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	10
13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	10

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 22.06.09 г № 148-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные Законодательные акты РФ» и Федеральным законом РФ от 01.12.07 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» иными нормативными актами и содержат условия страхования, на которых **ОАО "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ГАЙДЕ"** (далее – Страховщик) заключает договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту договоры страхования), с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями - физическими лицами (далее – Страхователи).

1.2. Страхователями по договору страхования могут быть юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и физические лица - индивидуальные предприниматели, осуществляющие на основе специального разрешения инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений, а также производство строительных материалов и конструкций.

1.3. По договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ указанных в п. 1.2 настоящих Правил, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица (далее - Застрахованное лицо), на которое такая ответственность может быть возложена в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ. Застрахованное лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.4. При страховании риска ответственности Застрахованного лица все положения настоящих Правил, относящиеся к Страхователю, кроме положений о заключении, изменении и прекращении договора страхования и уплате страховой премии, полностью распространяются на Застрахованное лицо и влекут для него те же последствия, что и указанные для Страхователя.

1.5. Договор страхования считается заключенным в пользу третьих лиц (далее также - потерпевших), которым может быть причинен вред, и которые являются по договору страхования Выгодоприобретателями, даже если договор заключен в пользу Страхователя или Застрахованного лица, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

1.6. Третьими лицами (Выгодоприобретателями) являются:

- физические лица, жизни, здоровью или имуществу которых причинен вред вследствие недостатков работ, товаров, услуг, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- юридические лица, имуществу которых причинен вред вследствие недостатков работ, товаров, услуг, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- государство в лице уполномоченных органов исполнительной власти, - в случае причинения вреда окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.7. Территорией страхования, в пределах которой Страховщик принимает на себя страховые риски согласно настоящим Правилам страхования, является территория, указанная в договоре страхования, на которой Страхователь выполняет работы, предусмотренные договором страхования, либо территория, на которой используется произведенная Страхователем продукция, указанная в договоре страхования

1.8. Договор страхования действует на территории РФ.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством РФ возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, а также окружающей среде вследствие недостатков работ, товаров, услуг, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.2. К работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относятся работы в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации (архитектурно-строительного проектирования), строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также производство строительных материалов и конструкций.

2.3. Перечень конкретных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Виды работ в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации (архитектурно-строительного проектирования), строительства, реконструкции, капитального ремонта, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также производства строительных материалов и конструкций в отношении которых заключается договор страхования, должны быть указаны в договоре страхования (далее также – застрахованная деятельность или застрахованные работы).

2.5. Под вредом жизни, здоровью или имуществу, а также окружающей среде, причиненным вследствие недостатков работ, товаров, услуг, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, понимается:

- причинение третьему лицу телесных повреждений, в том числе несовместимых с жизнью и приведших к смертельному исходу;
- гибель или повреждение имущества третьих лиц;
- нанесение вреда окружающей среде в пределах территории страхования.

2.6. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и в отношении которых заключается договор страхования, должны быть указаны в договоре страхования (далее также – застрахованная деятельность или застрахованные работы).

## 3. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым риском является предполагаемое опасное событие или совокупность событий, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления, которых проводится страхование.

При страховании в соответствии с настоящими Правилами страховым риском является риск наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц или окружающей среде в связи с недостатками работ, товаров, услуг, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие или совокупность событий, предусмотренных договором страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю).

Страховым случаем по условиям настоящих Правил является факт наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим в соответствии с действующим законодательством РФ, за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц или окружающей среде вследствие недостатков работ, товаров, услуг, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при условии, что:

3.2.1 вред был причинен в период действия договора страхования либо после окончания договора страхования, но не позднее, чем через год после даты подписания акта сдачи-приемки строительной продукции (объекта строительства, работ, услуг), если иное не предусмотрено договором страхования, вследствие ошибок или упущений при осуществлении строительной деятельности, допущенных в период действия договора страхования, при условии, что Страхователю ничего не было о них известно;

3.2.2. Событие, повлекшее за собой причинение вреда, произошло в пределах территории страхования, предусмотренной договором страхования;

3.2.3. предусмотренные договором страхования работы осуществлялись на основании действующего свидетельства о допуске к таким видам работ;

3.2.4. имеются основания возникновения гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица), в том числе причинно-следственная связь между причинением вреда и застрахованной деятельностью или застрахованными работами, предусмотренными договором страхования, которые осуществлялись Страхователем;

3.2.5. требования о возмещении вреда заявлены в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ в течение срока исковой давности, предусмотренного действующим законодательством РФ;

3.2.6. в действиях Страхователя отсутствуют признаки умысла;

3.2.7. Имеется вступившее в законную силу решение суда, подтверждающее обязанность Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, или окружающей среде.

3.3. Страховщик в пределах установленного по соглашению между Страховщиком и Страхователем лимита ответственности Страховщика оплачивает Страхователю все разумные и необходимые судебные издержки и прочие расходы, которые Страхователь понес в ходе расследования, судебного разбирательства, урегулирования требований третьих лиц, которым причинен вред, - при условии получения предварительного письменного согласия Страховщика на эти действия.

Расходы самого Страхователя по рассмотрению предъявленных ему требований (работа собственного персонала, канцелярские расходы и т.д.) к вышеуказанным расходам не относятся и страхованием не покрываются страховому возмещению не подлежат.

3.4. Возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не является страховым случаем, если оно наступило вследствие:

3.4.1. Нарушения третьими лицами (Выгодоприобретателями) установленных правил пользования результатами выполненных Страхователем застрахованных работ.

3.4.2. Несоблюдения Страхователем во время выполнения застрахованных работ требований градостроительного плана земельного участка, технических регламентов и иных нормативных документов органов ведомственного и государственного контроля по производству строительного-монтажных работ, а также требований и рекомендаций саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь.

3.4.3. Опасных природных явлений (землетрясения, извержения вулкана или подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня и других опасных природных явлений).

3.4.4. Нарушений Страхователем требований охраны труда, патентного или авторского права.

3.4.5. Действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами нормативных документов;

3.4.6. Нарушения Страхователем или третьим лицом взаимных договорных обязательств.

3.5. Не является страховым случаем причинение вреда каким-либо третьим лицам, если эти лица прямо или косвенно связаны со Страхователем общей системой контроля и управления, т.е. являются взаимозависимыми или аффилированными лицами.

3.6. Договором страхования могут быть предусмотрены и иные исключения из страхового случая в зависимости от специфики проводимых работ, степени страхового риска и иных обстоятельств, оцениваемых Страховщиком при заключении договора страхования.

#### **4. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ФРАНШИЗА**

4.1. Страховая сумма – это денежная сумма, определенная договором страхования, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов), которая также является предельной суммой выплат страхового возмещения по страховым случаям, указанным в договоре страхования.

4.2. Размер страховой суммы устанавливается по соглашению сторон на основании требований саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь, и не может быть менее величин, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

При этом стороны учитывают особенности и сложность работ, в отношении которых заключается договор страхования, соответствие условий их выполнения требованиям, обеспечивающим безопасность третьих лиц, опыт выполнения подобных работ, иные аспекты в зависимости от специфики выполняемых работ.

4.3. При определении страховой суммы, стороны в договоре могут устанавливать франшизу - размер собственного участия Страхователя в возмещении ущерба.

Франшиза может быть установлена:

условная - в этом случае, если установленная сумма ущерба находится в пределах франшизы, ущерб не возмещается, если сумма ущерба превышает размер франшизы по договору, ущерб возмещается полностью;

безусловная - в этом случае сумма франшизы вычитается из любой суммы ущерба.

При заключении договора страхования с условием франшизы страховая премия, подлежащая уплате, уменьшается в зависимости от величины франшизы по договору.

В Договоре страхования франшиза может быть установлена:

- по одному страховому случаю, при этом несколько убытков, наступивших по одной и той же причине, рассматриваются как один страховой случай;
- по одному объекту;
- по судебным расходам и издержкам, согласно п.3.3. настоящих Правил.

4.4. В Договоре страхования могут быть установлены отдельные лимиты ответственности Страховщика (максимальный размер страхового возмещения):

- на одно пострадавшее в результате страхового случая лицо;
- по одному страховому случаю; при этом несколько убытков, наступивших одновременно по одной и той же причине, рассматриваются как один страховой случай;
- по одному объекту;
- по судебным расходам и издержкам, согласно п.3.3. настоящих Правил;
- по отдельным видам ущерба или по группе этих видов (причинение ущерба жизни и здоровью третьих лиц, причинение ущерба имуществу третьих лиц или окружающей среде).

Лимит ответственности Страховщика может устанавливаться как в абсолютной величине, так и в процентах от страховой суммы.

4.5. Страховые выплаты не могут превышать величину установленной договором страхования страховой суммы или лимита ответственности.

4.6. После выплаты страхового возмещения страховая сумма (соответствующий лимит ответственности Страховщика) уменьшается на размер произведенной выплаты, если договором страхования не предусмотрено иное.

4.7. По согласованию сторон страховая сумма (лимит ответственности) может быть восстановлена до первоначального или большего значения путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей дополнительной страховой премии.

4.8. По желанию Страхователя в период действия договора страховая сумма может быть увеличена путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору.

## 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с условиями договора страхования.

Размер страховой премии исчисляется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа, который определяет страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы, и зависит от параметров объекта страхования, особенностей и сложности осуществляемой Страхователем деятельности, профессионального уровня персонала и других факторов страхового риска.

Страхователь вправе поручить уплату страховой премии иному лицу. Если страховую премию по поручению Страхователя уплачивает другое лицо, то никаких прав по договору страхования в связи с этим оно не приобретает.

5.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы в год (приложение 1).

По договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается в следующих размерах от суммы годового взноса: при страховании на срок:

До 1 месяца включительно - 15 %	до 7 месяцев включительно - 75 %
До 2 месяцев включительно - 30 %	до 8 месяцев включительно - 80 %
До 3 месяцев включительно - 40 %	до 9 месяцев включительно - 85 %
До 4 месяцев включительно - 50 %	до 10 месяцев включительно - 90 %
До 5 месяцев включительно - 60 %	до 11 месяцев включительно - 95 %
До 6 месяцев включительно - 70 %	

В указанных выше размерах уплачивается страховая премия по дополнительным соглашениям, заключенным в связи с увеличением страховой суммы.

5.3. Страховая премия может быть уплачена:

- единовременно;
- в рассрочку.

Сроки и доля (сумма) страховой премии, подлежащая уплате в каждый конкретный срок, определяются в договоре страхования, страховом полисе по соглашению сторон.

5.4. Страховая премия уплачивается наличными деньгами или по безналичному расчету. Страховая премия (ее первый взнос) в случае безналичных расчетов уплачивается не позднее 5-и банковских дней со дня подписания договора страхования, если иное не предусмотрено договором.

5.5. Если иное не оговорено договором страхования, при уплате страховой премии в рассрочку, неоплата Страхователем всей суммы очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок означает для сторон договора страхования выраженное Страхователем волеизъявление об отказе от договора страхования с 23 часов 59 минут дня, установленного договором страхования срока оплаты очередного страхового взноса, который не был оплачен. В этом случае письменного уведомления Страхователя об одностороннем досрочном прекращении договора не требуется и уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит.

Договором страхования могут быть определены иные последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

5.6. Страховщик и Страхователь вправе в письменной форме согласовать отсрочку уплаты очередного страхового взноса на срок не более двух месяцев путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору. При этом если страховой случай наступил в течение периода отсрочки уплаты страхового взноса, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты по договору страхования зачесть сумму подлежащего уплате страхового взноса.

5.7. Если договором страхования не предусмотрено иное, то днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

- день поступления всей суммы страховой премии (страхового взноса) на банковский счет Страховщика при уплате в безналичном порядке;

- день получения всей суммы страховой премии (страхового взноса) уполномоченным представителем Страховщика или внесения всей суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика при уплате наличными деньгами.

5.8. Страхователь обязан сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии и предъявлять их по требованию Страховщика.

5.9. Страховщик может предоставлять льготы по уплате страховой премии при возобновлении договоров на новый срок.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор страхования может быть заключен на согласованный сторонами срок от 1-го дня до 1-го года включительно.

6.2. Договор страхования согласно настоящим Правилам является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхового случая произвести выплату страхового возмещения в размере причиненного реального ущерба, - т.е. фактических расходов, понесенных в связи с причинением вреда при выполнении застрахованных работ или застрахованной деятельности в пределах определенной договором суммы (страховой суммы), а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные договором сроки и размере.

Договор страхования может содержать и другие условия, определяемые по соглашению сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, в котором указываются: виды строительной деятельности, по которым предлагается на страхование риск ответственности за причинение вреда третьим лицам, срок деятельности организации, место строительства, сведения о квалификации специалистов и рабочих (согласно документам), а также другие сведения, запрашиваемые Страховщиком и имеющие значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование объекта. Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представленных им Страховщику при заключении договора страхования.

Заявление Страхователя на страхование является неотъемлемой частью договора страхования.

6.4. Договор страхования может заключаться путем:

- составления одного документа, подписанного от имени сторон уполномоченными лицами (пункт 2 статьи 434 ГК РФ);

- вручения Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом. В последнем случае согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием Страхователем страхового полиса.

6.5. В случае утраты страхового полиса Страховщик в течение 5-и банковских дней выдает Страхователю на основании его письменного заявления дубликат полиса. После выдачи дубликата утраченный страховой полис считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.

6.6. Если иное не оговорено в договоре страхования, срок страхования начинается при уплате страховой премии (первого взноса):

а) по безналичному расчету - с 00 час 00 мин. дня поступления страховой премии на банковский расчетный счет Страховщика;

б) наличными деньгами – с 00 час. 00 мин. дня, следующего за днем получения всей суммы страховой премии (страхового взноса) уполномоченным представителем Страховщика либо внесения всей суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика.

При возобновлении договора на новый срок до истечения срока действия предыдущего договора, новый срок страхования начинается с момента окончания срока действия предыдущего договора.

6.7. Действие договора страхования приостанавливается в случае приостановления действия Свидетельства о допуске Страхователя к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### **6.8. Договор страхования прекращается в 23 часа 59 мин в случаях:**

6.8.1. истечения срока его действия;

6.8.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем в полном объеме;

6.8.3. неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки;

6.8.4. по соглашению сторон;

6.8.5. ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом;

6.8.6. ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

6.8.7. при прекращении либо приостановлении в установленном порядке Страхователем застрахованной деятельности или застрахованных работ;

6.8.8. при аннулировании Свидетельства о допуске Страхователя к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с даты, указанной в официальном документе об аннулировании Свидетельства о допуске;

6.8.9. принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;

6.8.10. в других случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

### **6.9. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен:**

6.9.1. Если стороны, заключившие договор страхования, выполнили свои обязательства по договору страхования в полном объеме.

6.9.2. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска, а Страховщик возвращает Страхователю часть полученной страховой премии, исчисленную пропорционально отношению продолжительности не истекшего срока действия договора страхования к продолжительности всего срока действия договора страхования, за вычетом всех понесенных Страховщиком расходов в соответствии со структурой тарифной ставки.

6.9.3. В случае неуплаты очередного страхового взноса в соответствии с п. 5.5. настоящих Правил.

6.10. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.11. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. О намерении отказаться от договора страхования Страхователь обязан уведомить Страховщика в сроки, оговоренные договором страхования. При отказе от договора страхования по требованию Страхователя, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.12. В период действия договора страхования стороны имеют право вносить в договор страхования изменения и дополнения, не противоречащие настоящим Правилам и действующему законодательству. Внесение изменений и дополнений оформляется Дополнительным соглашением сторон.

## **7. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

7.1. Страхователь обязан в момент заключения и во время действия договора страхования письменно сообщать Страховщику о всех заключенных или заключаемых договорах по аналогичным рискам с другими Страховщиками в отношении данного объекта страхования с указанием их наименования, страховых рисков, страховых сумм и сроков действия этих договоров.

7.2. Если на момент наступления страхового случая в отношении данного объекта страхования по аналогичным рискам действовали договоры страхования, заключенные с другими страховыми организациями, то страховое возмещение по убытку распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в которых объект страхования застрахован каждой страховой организацией, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, выпадающей на его долю.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

8.1. Страхователь обязан незамедлительно (не позднее 2-х рабочих дней), как только ему станет об этом известно, письменно сообщить Страховщику обо всех существенных изменениях в принятом на страхование страховом риске.

К таким изменениям в обстоятельствах, в частности, относятся:

8.1.1 прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

8.1.2 исключение Страхователя из членов саморегулируемой организации;

8.1.3 изменение условий и места выполнения работ;

8.1.4 существенное обновление состава сотрудников;

8.1.5 привлечение к работам подрядных организаций,

8.1.6 наличие предписаний со стороны уполномоченных на то органов исполнительной власти, судебных решений, претензий третьих лиц и т.п.;

8.1.7 существенном изменении проекта, плана или графика строительно-монтажных работ;

8.1.8 изменении технологии проводимых работ, приводящих к изменению риска аварийности;

8.1.9 прекращении работ или существенном изменении их характера;

Значительными изменениями также признаются любые изменения сведений, указанных в договоре страхования (страховом полисе), письменном заявлении о страховании и (или) в другом письменном документе, который Страхователь адресовал Страховщику в связи с заключением договора страхования.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии, то Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае неисполнения Страхователем обязанности, предусмотренной пунктом 7.1 настоящих Правил, Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8.4. В течение срока действия договора страхования Страховщик имеет право проверять состояние продукции, работ (услуг), выполняемых Страхователем, а также достоверность иных сведений, сообщенных ему Страхователем.

## **9. НАРУШЕНИЕ НОРМ БЕЗОПАСНОСТИ**

9.1. Страхователь обязан:

1) соблюдать установленные законом или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны и эксплуатации объекта строительства, безопасности проведения работ, а также иные нормативные требования в области производства строительных работ;

2) обеспечить нормальную эксплуатацию инженерных систем (электроснабжения, водопроводной, канализационной, отопительной и противопожарной (спринклерной)), их своевременное техническое обслуживание и ремонт.

9.2. В случае нарушения Страхователем установленных законом или иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны и эксплуатации имущества, безопасности проведения работ и иных нормативных требований в области производства строительных работ, а также в случае, если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, Страховщик имеет право требовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством в одностороннем порядке.

## **10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

**10.1. Страхователь имеет право:**

10.1.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования, включая выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая.

10.1.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

10.1.3. Вносить предложения об изменении условий договора страхования.

10.1.4. Привлекать экспертов по вопросам, связанным с признанием случая страховым и определением размера причиненных убытков.

## **10.2. Страхователь обязан:**

10.2.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска в соответствии с п. 6.3 настоящих Правил, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования.

10.2.2. Уплатить страховую премию в размерах и в сроки, определенные договором страхования.

10.2.3. Соблюдать условия договора страхования и настоящих Правил.

10.2.4. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска в соответствии с разделом 8 настоящих Правил.

10.2.5. Незамедлительно (в течение одного рабочего дня, если иной срок не предусмотрен договором страхования) письменно или иным доступным способом, позволяющим зафиксировать дату и факт обращения, информировать Страховщика:

- о наступлении обстоятельств, связанных с возникшими недостатками при проведении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, нарушением требований стандартов и правил, установленных саморегулируемой организацией;

- о предъявлении требований и претензий третьих лиц к Страхователю о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков застрахованных работ;

- о подаче в отношении Страхователя искового заявления в суд и (или) вынесения судебного решения по заявленному событию.

10.2.6. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможного дальнейшего ущерба. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

10.2.7. Обеспечить Страховщику возможность осмотра объекта капитального строительства в связи с причинением вреда вследствие недостатка застрахованных работ.

10.2.8. В течении десяти рабочих дней (если договором страхования не установлен иной срок) представить Страховщику письменное заявление о произошедшем событии, имеющем признаки страхового случая, с приложением всех имеющихся документов и материалов, позволяющих судить о причинах и последствиях наступившего события, характере и размерах причиненного ущерба, необходимых для принятия Страховщиком решения о страховой выплате, включая:

- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой Страхователь является;

- разрешение на проведение работ, указанных в договоре страхования;

- письменные претензии (требования), исковые заявления, предъявленные к Страхователю со стороны третьих лиц, о возмещении причиненного ущерба, приложения к ним;

- решение суда, устанавливающее обязанность Страхователя возместить причиненный ущерб вследствие недостатков при проведении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если вопрос о возмещении ущерба рассматривался в судебном порядке);

- по требованию Страховщика другие документы и сведения для определения факта наступления страхового случая и размера причиненного ущерба.

10.2.9. Не признавать без согласия Страховщика предъявленные требования о возмещении ущерба и не принимать на себя обязательств по урегулированию предъявленных требований.

10.2.10. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования и урегулировании страхового случая, судебной и внесудебной защите.

10.2.11. По требованию Страховщика выдать ему доверенность на представление интересов Страхователя во всех органах и организациях в целях выяснения обстоятельств наступления страхового случая, а также для урегулирования требований, предъявленных третьими лицами.

10.2.12. В случае принятия судом к рассмотрению искового заявления, содержащего требование о возмещении ущерба, обеспечить Страховщику по его требованию возможность участия в судебном процессе и выдать представителю Страховщика доверенность, предусматривающую весь объем процессуальных прав и обязанностей, принадлежащих Страхователю.

## **10.3. Страховщик имеет право:**

10.3.1. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или оплаты дополнительной премии в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил.

10.3.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

10.3.3. Требовать от Страхователя предоставления информации и документов, необходимых для установления факта и причин наступления страхового случая, определения размера причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

10.3.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства причинения вреда третьим лицам, направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации, располагающие информацией о наступившем событии.

10.3.5. Вступать от имени Страхователя в переговоры с Выгодоприобретателями и их представителями о возмещении причиненного ущерба.

10.3.6. Представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи с наступившим событием.

10.3.7. Отказаться в страховой выплате в случаях наличия оснований для этого, предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами, с мотивированным обоснованием причин отказа.

## **10.4. Страховщик обязан:**

10.4.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования.



- 10.4.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем.
- 10.4.3. Соблюдать условия настоящих Правил и договора страхования.
- 10.4.4. Принять от Страхователя заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, все необходимые документы, для выяснения обстоятельств возникновения события и определения размера причиненных убытков.
- 10.4.5. Выяснить обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая.
- 10.4.6. При признании случая страховым произвести выплату страхового возмещения в течение 20 (двадцати) рабочих дней, считая со дня предоставления последнего документа из списка необходимых документов, предусмотренных договором страхования и затребованных Страховщиком.
- 10.4.7. В случае принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения направить Страхователю письменное уведомление об этом с мотивированным объяснением причин отказа в течение 20 дней с даты получения Страховщиком необходимых документов для принятия этого решения.
- 10.5. Договором страхования могут быть предусмотрены иные права и обязанности сторон с учетом особенностей застрахованной деятельности Страхователя, характера объекта страхования и страхового риска.

## **11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

11.1. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает реальный ущерб, причиненный третьим лицам и (или) окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, путем выплаты страхового возмещения в пределах установленного договором страхования лимита ответственности Страховщика, но не выше страховой суммы.

11.2. Выплата страхового возмещения производится на основании заявления Страхователя и предоставленных Страхователем в соответствии с договором страхования и настоящими Правилами документов, подтверждающих факт, обстоятельства и причины наступления страхового случая, а также размер причиненных убытков.

11.3. В сумму реального ущерба, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включаются расходы на возмещение вреда, причиненного потерпевшим лицам, в размере, определенном на основании норм действующего законодательства.

11.3.1. В случае причинения вреда здоровью физического лица указанные расходы включают:

- утраченный потерпевшим лицом заработок (доход) в результате потери (утраты) трудоспособности;
- расходы, необходимые для восстановления поврежденного здоровья (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если компетентным органом установлено, что потерпевшее лицо нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение);

11.3.2. В случае смерти физического лица указанные расходы включают:

- долю заработка (дохода) потерпевшего лица, которую лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, получали или имели право получать на свое содержание при жизни потерпевшего;
- расходы на погребение, если эти расходы не были возмещены государством в порядке, установленном законодательством.

11.3.3. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц указанные расходы определяются:

- при полной гибели имущества – в размере действительной стоимости погибшего имущества на дату наступления страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для использования;
- при повреждении имущества – в размере затрат, необходимых для устранения повреждений, или стоимости восстановительного ремонта.

11.3.4. В случае причинения вреда окружающей среде указанные расходы определяются в соответствии с действующим законодательством в размере реального ущерба, подтвержденного соответствующими материалами компетентных органов, территориальных отделений Ростехнадзора, местных органов исполнительной власти, собственников (владельцев) объектов окружающей среды, экспертов, а также специальных комиссий, создаваемых в зависимости от вида объекта окружающей среды, и включают в себя:

- прямые потери в окружающей среде, природных объектах и ресурсах;
- затраты на восстановление нарушенной окружающей среды;
- затраты на воспроизводство природных ресурсов;
- расходы потерпевших лиц по осуществлению мер, направленных на уменьшение и устранение последствий страхового события (рекультивация земель, очищение поверхности воды и т.п.).

11.4. Возмещению также подлежат произведенные по согласованию со Страховщиком и подтвержденные документально, целесообразные расходы Страхователя по уменьшению размера ущерба, причиненного третьим лицам или окружающей среде, включая судебные расходы, которые Страхователь произвел или должен будет произвести.

11.5. При отсутствии спора о том, имело ли место событие, о наличии у третьих лиц права на возмещение ущерба и обязанности Страхователя их возместить, причинно-следственной связи между событием и возникшим ущербом, о размере причиненного ущерба, - страховое возмещение может быть произведено Страховщиком во внесудебном порядке.

11.6. При наличии между сторонами судебного спора конкретный размер убытков, наступивших в результате события, признанного страховым случаем, определяется на основании вступившего в законную силу решения суда.

11.7. Страховое возмещение исчисляется в размере причиненного реального ущерба, но не более страховой суммы (лимитов ответственности Страховщика), и с учетом франшиз, предусмотренных договором страхования.

11.8. Если по согласованию со Страховщиком Страхователем были произведены выплаты в связи с наступлением страхового случая Выгодоприобретателю в порядке компенсации причиненного вреда, Страховщик производит выплату страхового возмещения Страхователю после предоставления последним документов, подтверждающих произведенные им расходы.

11.9. Если в момент наступления страхового случая Страхователь имел другие действующие договоры страхования по аналогичным объектам страхования и аналогичным рискам у двух или нескольких страховых организаций, Страховщик производит выплату страхового возмещения в части, пропорциональной отношению страховой суммы по договору страхования, заключенному с ним, к общей страховой сумме по всем вышеуказанным договорам страхования (двойное страхование).

11.10. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения если:

11.10.1. Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в заявлении о страховании и имеющих существенное значение для оценки страхового риска.

11.10.2. Страхователь не уведомил Страховщика, имея такую возможность, о наступлении страхового случая, а также события, в результате которого был причинен ущерб третьим лицам, в установленный договором страхования срок, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести выплату страхового возмещения.

11.10.3. Страховщику не представлены документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, причинно-следственную связь между событием и причинением ущерба, наличие у третьих лиц права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя их возместить, а также размер причиненного ущерба.

11.10.4. Страхователь не выполнил обязанностей, предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами, что привело к невозможности установить факт и причины наступления страхового случая, определить размер причиненного ущерба.

11.10.5. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.11. Если иное не предусмотрено договором страхования Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

11.11.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

11.11.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

11.11.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, террористических актов.

11.11.4. Иных обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных договором страхования.

11.12. При страховании в соответствии с настоящими Правилами не подлежат возмещению:

11.12.1. Убытки в виде выплаченных неустойки (штрафа, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами.

11.12.2. Любые убытки, в том числе упущенная выгода, причинение морального вреда и ущерба деловой репутации.

11.12.3. Убытки сверх объемов и сумм возмещения, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.12.4. Убытки, заявленные в соответствии с законодательством зарубежных государств.

## **12. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

12.1. Основанием для отказа Страховщика произвести страховую выплату полностью или частично являются:

12.1.1 умысел Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителей, приведший к наступлению страхового случая;

12.1.2 несвоевременное заявление Страховщику о наступлении страхового случая, в связи с чем не представляется возможным установление факта и причины страхового случая, а также определение размера ущерба;

12.1.3 отсутствие документов компетентных органов, подтверждающих факт страхового случая, а также непредставление иных документов, необходимых для принятия решения о выплате страхового возмещения;

12.1.4 препятствия, чинимые Страхователем Страховщику или его представителям в определении обстоятельств, характера и размера причиненного ущерба;

12.1.5 невыполнение обязательств по договору страхования;

12.1.6 представление заведомо ложных документов и доказательств или совершение каких-либо других действий с целью увеличения ущерба или необоснованного повышения размера страхового возмещения;

12.1.7 получение Страхователем соответствующего возмещения ущерба полностью от третьих лиц в связи с данным страховым случаем;

12.1.8 другие случаи, предусмотренные законодательными актами.

12.2. Решение об отказе в выплате принимается Страховщиком и сообщается в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 5-и рабочих дней с момента его принятия.

## **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Все споры по договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров на основании настоящих Правил. В случае недостижения согласия споры рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке.

13.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования согласно настоящим Правилам страхования может быть предъявлен Страховщику в течение срока исковой давности, установленного действующим законодательством.

### **Базовые страховые тарифы.**

Размер базового страхового тарифа за годичный срок страхования составляет 0,924% от страховой суммы при заключении договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на случай наступления события, указанного в п.3.2. Правил.

Основываясь на базовом страховом тарифе, Страховщик в каждом конкретном случае при заключении договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при определении размера страхового тарифа по Договору, учитывающего степень страхового риска и особенность имущественных интересов Страхователя, вправе применять к базовым страховым тарифам повышающие и понижающие коэффициенты (0,1-5).

В связи с отсутствием какой-либо методики (рекомендаций) экономического обоснования повышающих и понижающих коэффициентов, применяемых при определении страхового тарифа по конкретному Договору, их минимальные и максимальные значения определены с учетом многолетней практики применения системы повышающих (понижающих) коэффициентов российскими страховыми организациями.

Основанием для применения Страховщиком повышающих (понижающих) коэффициентов являются результаты проводимой Страховщиком оценки страхового риска, осуществляемой на основании информации и документов, предоставленных Страхователем с заявлением на страхование, а также дополнительно запрошенных Страховщиком сведений.

При наличии факторов риска, увеличивающих вероятность наступления страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты, а при отсутствии факторов риска, увеличивающих наступление страхового случая или при незначительном их влиянии на наступление страхового риска, Страховщик применяет к базовому страховому тарифу понижающие коэффициенты.

Обоснование необходимости применения к базовому страховому тарифу повышающих и понижающих коэффициентов производится Страховщиком в конкретном Договоре с учетом оценки страхового риска по соглашению со Страхователем.

Страховщик при определении размера страховой премии вправе применять экспертно определяемые повышающие и понижающие коэффициенты от 0,1 до 5 к базовому страховому тарифу в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска:

- порядок оплаты страховой премии по Договору;
- вид и размер франшизы по Договору;
- территория страхования;
- наличие (отсутствие) лимитов страхового возмещения по одному страховому случаю;
- опыт и квалификация персонала Страхователя (средний стаж работы по специальности специалистов, средний разряд рабочих и т.п.);
- квалификация и состав привлекаемых Страхователем работников;
- отсутствие или наличие числа исков у Страхователя в связи с осуществлением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в Договоре;
- состав субподрядчиков, привлекаемых Страхователем в связи с осуществлением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в Договоре;
- объект страхования;

- характер страхового риска,
- особые условия осуществления Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- сведения о производственной базе Страхователя (средний процент износа технических средств, используемых для осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и т.п.);
- другие факторы, влияющие на степень страхового риска в зависимости от работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляемых Страхователем.